

# La Ferme du Forsdoff

Karine & Frédéric AUGÉ  
LE FORSDOFF  
44780 MISSILLAC

Port : 06.75.65.21.78  
lafermeduforsdoff@gmail.com  
[www.lafermeduforsdoff.com](http://www.lafermeduforsdoff.com)

## DEVIS LOCATION DOMAINE - 2026

### ESPACE EXTERIEUR

A la croisée des routes Saint Nazaire - Redon et Nantes - Vannes, à la frontière du Morbihan, sur la commune de MISSILLAC, LA FERME du FORSDOFF vous accueille au sein de son parc, sur un site naturel de 20 hectares, en Agriculture Biologique depuis 15 ans. Venez découvrir ce lieu unique et préservé.

Les animaux de la ferme sont présents autour de vous et font partie de cette ambiance champêtre.

Espace et nature sont les maîtres mots de notre site.

**1 barnum 7 x 15 m mis à disposition (d'avril à septembre)**

### LOCATION DE SALLE

**Descriptif** : Au RDC, Salle de 120 personnes assises maximum et 250 personnes debout maximum avec cuisine professionnelle équipée (fourneau, fours, réfrigérateurs, plonge, ...).

A l'étage, Salle de 40 personnes (prévue pour les enfants).

Préau éclairé attenant à la salle de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse en bois de 100m<sup>2</sup>.

Mise à disposition de vaisselle, tables et chaises.

Espaces extérieurs : Accès au Parc et ses 20 hectares fleuri et boisé, et accès aux animaux tout au long du séjour.

**Horaires non limité - Fermeture des portes et fenêtres à 1h00.**

## LOCATION DES GÎTES

**Descriptif** : 3 gîtes labellisés 3 étoiles. Couchages prévus pour 32 personnes, possibilité de rajouter des lits de camp ou matelas par vos soins. Equipement pour les bébés (lits parapluie, baignoire, transat, chaise haute...)

**Les lits sont faits par nos soins à votre arrivée et le ménage des gîtes est compris dans les tarifs annoncés.**

- Gîte du Cormier : 2 à 6 personnes avec 1 chambre, 1 salon avec 2 clic-clac, coin cuisine, 1 SDB avec douche et WC.
- Gîte du Chêne : 4 à 6 personnes accueil handicapé avec 2 chambres, 1 salon avec 1 clic clac, coin cuisine, 1 WC et 1 SDB avec douche à l'italienne.
- Gîte du Séquoia : 8 à 20 personnes avec 4 chambres, un salon avec 2 clic-clac - cuisine, 2 SDB avec douche, baignoire et WC.

Chaque gîte est équipé de doubles lits de 90 et de banquette lit, machine à laver et téléviseur. Un salon de jardin et un barbecue sont mis à disposition pour l'extérieur.

## AIRE NATURELLE DE CAMPING :

**Descriptif** : Camping de 25 emplacements de 400 m<sup>2</sup> chacun. Bloc sanitaire en dur : 3 douches (dont une accueil handicapé), 3 WC (dont un accueil handicapé), 3 lavabos, 2 bacs vaisselle, 2 bacs à linge. Camping boisé et ombragé à 200 m de la salle.

**Pour ceux qui n'ont pas de matériel :**

**- 6 tentes de 4 personnes (12 chambres : 2 chambres par tente) 16 places avec matelas et 8 places avec matelas + sommiers**

**Tout camping-car ou camionnette équipée voulant rester sur les lieux, devra se stationner sur l'aire naturelle de camping, afin de ne pas encombrer le parking.**

Nous demandons à notre aimable clientèle de bien vouloir respecter ce règlement.

## TARIF GLOBAL :

• De Novembre à Mars (Pas de camping)	2500 €
• Avril	3300 €
• Mai	4500 €
• Juin, Juillet, Août	5200 €
• Septembre	4300 €
• Octobre	3700 €

## INCLUS :

- Location des salles pour le week-end (samedi et dimanche), retour des clés le lundi 11h00.
- LA JOURNÉE DE LA VEILLE POUR L'INSTALLATION 10h00 - 19h00
- Une nuit dans les 3 gîtes
- Une nuit dans le camping avec les tentes

Nuit supplémentaire dans les 3 gîtes	600 €
Nuit supplémentaire gîte 2/6 pers	100 €
Nuit supplémentaire gîte 4/6 pers	200 €
Nuit supplémentaire gîte 8/20 pers	300 €
Nuit supplémentaire en camping + tentes	250 €
De Novembre à Mars : Uniquement 3 gîtes	1250 €
Uniquement les salles	1250 €

## Options :

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Chambre nuptiale (dans le gîte 2/6 pers)<br>(Décoration + petit déjeuner + serviettes de toilette)      | 60 €             |
| • Location de serviette (drap de bain + 1 serviette)  | 5,00 € par pers. |
| • Petit déjeuner Gourmand<br>(1viennoiserie + pain+ beurre+ confiture + 1jus de fruit + 1 boisson chaude) | 8,00 € par pers. |
| • Petit déjeuner simple<br>(Pain+ beurre+ confiture + 1 boisson chaude)                                   | 5 € par pers.    |
| • Ménage des salles (RDC + étage) et de la cuisine  | 300 €            |

## CONDITIONS DE VENTE :

- Ce devis étant établi deux à trois ans à l'avance, il peut être modifié (tarifs, textes, nouveautés, ...).
- Merci de nous fournir une attestation d'assurance de responsabilité civile 6 mois avant l'évènement. Vous devez déclarer votre évènement, à votre assurance.
- La fête peut durer jusqu'au bout de la nuit, à condition que toutes les portes et fenêtres soient fermées à 1h00, RDC + ÉTAGE.
- Acompte de 40 % de la commande à la signature du contrat, 30 % 6 mois avant la date, le solde 1 semaine avant l'évènement.
- Possibilité de règlement en chèque vacances limité à 1500 €, à nous faire parvenir au moins un mois avant le jour de l'évènement.
- Une taxe de séjour vous sera demandée lors de votre séjour : 42.24€ pour les gîtes et 8.8€ pour le camping, soit 51.04€ au total. (Reversée à la Communauté de communes)
- Un chèque de caution de 3000 € vous sera demandé à la remise des clés des lieux le vendredi après vérification des lieux après l'évènement.
- Nous nous dégageons de toutes responsabilités en cas de désagréments provoqués par un appareil électrique défectueux, notre installation étant vérifiée chaque année.
- Vous devrez rendre la vaisselle propre et rangée dans les placards respectifs (salles et gîtes).
- Si vous louez une pompe à bière, celle-ci est à placer sous le préau, interdite dans la salle.
- Les plateaux de tables et chaises doivent être lavés avant d'être rangés. Nous vous demanderons un chèque de caution chaises et tables de 500€. Trop souvent les personnes rangent sans nettoyer.
- Toute pose de barnums doit être vue avec les propriétaires pour ne pas endommager de canalisations.
- Les enfants sont sous la responsabilité des parents, prévoir une surveillance
- Sur le site, nous effectuons le tri : containers jaune et noir à disposition à l'arrière de la cuisine, container à verre sur le parking, compost, restes pour les cochons et container noir pour les ordures ménagères.
- Pas de chiens, par respect pour nos animaux qui pourraient se sentir menacés.
- Pas de feux d'artifices, Pas de feux, Lâchers de lanternes interdits. Trop de risque par rapport aux arbres et aux animaux
- Entrée interdite dans les enclos, vous devez respecter les animaux : ne pas essayer de les attraper, Merci pour eux !
- Baignade interdite dans l'étang.
- Les espaces extérieurs doivent être respectés (fleurs, pelouses, ...)
- Les véhicules sont interdits à l'intérieur du site, parkings et camping à disposition. Pas de véhicules dans les pelouses.
- Assainissement Écologique : Papier toilette, produits de nettoyage compris et matériel mis à disposition
- Concernant la Wifi, elle est disponible dans la salle. Merci de prévoir ces playlists car nous sommes en bout de ligne. Prévenir votre DJ.
- Décoration : Nous refusons bottes de paille ou foin. Pas de pointes, vis agrafes, ...Pas de Scotch. Des crochets et des trous sont à votre disposition dans la salle. Apportez de la pâte à fixe et aimants. Confettis interdits.
- Confinement et Fermeture administrative : Tout sera mis en œuvre pour trouver des solutions de report de votre évènement.